

RØYKEN KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL NR. 10/19

Organ: Formannskapet

Møtedato: 11.07.2019

Klokkeslett: 1400 - 1530

Innkalte:

| Funksjon | Navn | Forfall | Vararepresentant |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
| Leder | Eva Norén Eriksen (H) | | |
| Nestleder | Roar Skryseth (H) | | |
| Medlem | Håvard Vestgren (H) | | |
| Medlem | Lasse Narjord Thue (V) | | |
| Medlem | Knut Martin Winther (KrF) | FO | Tore Hogstad (V) |
| Medlem | Børre Pettersen (AP) | | |
| Medlem | May Sæther Løken (AP) | FO | Ole Kjølén (AP) |
| Medlem | Ragnhild Male Hartviksen (AP) | FO | Magne Gabrielsen (AP) |
| Medlem | Rikard Knutsen (FrP) | | |
| Administrasjon | Rådmann Per Morstad | | |
| Protokollfører | Komunalsjef Tone Merete Svenkerud | | |

Møtesaksnr.

Saksnr.

Tittel

PS 95/19

17/2665

Oppnevning av medlemmer som får fullmakt til å godkjenne protokollen - formannskapet

PS 96/19

15/2079

38/162, 38/545 med flere - Detaljregulering - Vaterland - Slemmestad sentrum - 1. gangs behandling

95/19

Oppnevning av medlemmer som får fullmakt til å godkjenne protokollen - formannskapet

Behandling:

Et omforent formannskap oppnevner Roar Skryseth (H) og Ole Kjølén (AP) som sammen med møteleder får fullmakt til å godkjenne protokollen fra formannskapet 11. juli 2019.

Vedtak:

Organet oppnevner Roar Skryseth (H) og Ole Kjølén (AP) som sammen med møteleder får fullmakt til å godkjenne protokollen fra møtet i formannskapet 11. juli 2019.

96/19

38/162, 38/545 med flere - Detaljregulering - Vaterland - Slemmestad sentrum - 1. gangs behandling

Behandling:

Et omforent forslag fra formannskapet om endringer og tillegg i forhold til rådmannens forslag til vedtak, ble enstemmig vedtatt:

Detaljregulering for Vaterland med tilhørende plankart B datert 11.07.19 og bestemmelser datert 20.05.2019 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningsloven § 12-10.

Dokumenter og protokoll må rettes i tråd med følgende vedtak:

1. Før 2. gangsbehandling skal «bakkenivå» for alle byggeområder være fastsatt med kotehøyde.
2. Ingen endring
3. Alternativt forslag om 40% sollys i 5 timer 1. mai.
4. Ingen endring
5. Det tillates at offentlig areal ivaretar områdeplanens krav til private lekeareal. Driftsform og ansvar må avklares før 2. gangsbehandling.
6. Det tillates at offentlig arealer ivaretar områdeplanens krav til privat uteareal. Driftsform og ansvar må avklares før 2. gangsbehandling.
7. Ingen endring.
8. Endelig prosjektering fastsettes i byggesaken.
9. Bygging av felt BKB2_3 tillates ikke før parkering er løst.

10. Energisentral og trafo kan plasseres under trappetorget i felt o_BAA2 under forutsetning at det ikke er i konflikt med pumpestasjon.
11. Det er ønskelig med dagligvare i Vaterland, og det bør være inntil 30 korttidsparkeringsplasser for dagligvare og annen handel i sentrum.
12. Plass til handicap-parkering opprettholdes til 10%. Forøvrigt krav til parkering i områdeplanen fravikes tilsvarende innsendt forslag fra Slemmestad Brygge.
13. Ingen endring
14. Ingen endring
15. Områdeplanens avsatte areal for hurtigbåtanløp innerst i «pollen» endres i henhold til innsendt forslag fra Slemmestad Brygge. Formannskapet forutsetter imidlertid at nytt hurtigbåtanløp sikres, og løses i detaljregulering for havnebassenget og/eller Norcem-området.
16. Det etableres avfallssug som ivaretar minimum 4 avfallstyper. Gass og metall løses særskilt.
17. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
18. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
19. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
20. Hensynssone H-570_5 innenfor planområdet oppheves og bulkbilstasjonen tillates revet.
21. § 23.6 BKB1_5 endres til:
«Minimumskrav til andel uteareal på bakken/lokk: Ingen. Hele kravet tillates dekket på balkonger og takterrasser.
Sekkefabrikken skal bevares. Ny og eksisterende bebyggelse innenfor byggeområdet skal til sammen ikke overstige angitt maks BRA i plankartet.»
22. Før 2. gangsbehandling skal plankart være oppdatert med nye maksimal-høyder.
23. Innen byggeområder BKB1_3 og BKB1_4 skal bygg reduseres tilsvarende 1 etasje. Oppdatert plankart med nye høyder før 2. gangsbehandling.
24. Rådmannens kommentarer til planbestemmelsene i vedlegg 31 må være gjennomgått og avklart før 2. gangsbehandling.
25. Plankart B legges til grunn.

Vedtak:

Detaljregulering for Vaterland med tilhørende plankart B datert 11.07.19 og bestemmelser datert 20.05.2019 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningsloven § 12-10.

Dokumenter og protokoll må rettes i tråd med følgende vedtak:

1. Før 2. gangsbehandling skal «bakkenivå» for alle byggeområder være fastsatt med kotehøyde.
2. Ingen endring
3. Alternativt forslag om 40% sollys i 5 timer 1. mai.
4. Ingen endring
5. Det tillates at offentlig areal ivaretar områdeplanens krav til private lekeareal. Driftsform og ansvar må avklares før 2. gangsbehandling.
6. Det tillates at offentlig arealer ivaretar områdeplanens krav til privat uteareal. Driftsform og ansvar må avklares før 2. gangsbehandling.
7. Ingen endring.
8. Endelig prosjektering fastsettes i byggesaken.
9. Bygging av felt BKB2_3 tillates ikke før parkering er løst.

10. Energisentral og trafo kan plasseres under trappetorget i felt o_BAA2 under forutsetning at det ikke er i konflikt med pumpestasjon.
11. Det er ønskelig med dagligvare i Vaterland, og det bør være inntil 30 korttidsparkeringsplasser for dagligvare og annen handel i sentrum.
12. Plass til handicap-parkering opprettholdes til 10%. Forøvrigt krav til parkering i områdeplanen fravikes tilsvarende innsendt forslag fra Slemmestad Brygge.
13. Ingen endring
14. Ingen endring
15. Områdeplanens avsatte areal for hurtigbåtanløp innerst i «pollen» endres i henhold til innsendt forslag fra Slemmestad Brygge. Formannskapet forutsetter imidlertid at nytt hurtigbåtanløp sikres, og løses i detaljregulering for havnebassenget og/eller Norcem-området.
16. Det etableres avfallssug som ivaretar minimum 4 avfallstyper. Gass og metall løses særskilt.
17. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
18. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
19. Utgår. Innsendt forslag fra Slemmestad Brygge legges til grunn.
20. Hensynssone H-570_5 innenfor planområdet oppheves og bulkbilstasjonen tillates revet.
21. § 23.6 BKB1_5 endres til:
«Minimumskrav til andel uteareal på bakken/lokk: Ingen. Hele kravet tillates dekket på balkonger og takterrasser.
Sekkefabrikken skal bevares. Ny og eksisterende bebyggelse innenfor byggeområdet skal til sammen ikke overstige angitt maks BRA i plankartet.»
22. Før 2. gangsbehandling skal plankart være oppdatert med nye maksimal-høyder.
23. Innen byggeområder BKB1_3 og BKB1_4 skal bygg reduseres tilsvarende 1 etasje. Oppdatert plankart med nye høyder før 2. gangsbehandling.
24. Rådmannens kommentarer til planbestemmelsene i vedlegg 31 må være gjennomgått og avklart før 2. gangsbehandling.
25. Plankart B legges til grunn.