



SAKSFREMLEGG

Saksnummer (ESA): 16/4353

Organ

Planutvalg og bygningsråd
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

28.11.2017
07.12.2017
14.12.2017

Endring av enkelte planbestemmelser i kommuneplanens arealdel 2015-2027

Rådmannens forslag til vedtak

Endringer av enkelte planbestemmelser til kommuneplanens arealdel 2015-2027 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 11-15.

Vedtaket omfatter følgende endringer:

1. Endring av § 2.3, tredje kulepunkt:

«Der reguleringsplanen angir tillatt høyde i 1 et., 1,5 et. og 1 et. med underetasje/loft, skal gesimsen ikke overstige 5 meter og mønehøyden ikke overstige 7 meter, begge målt fra gjennomsnittlig planert terreng.»

2. Endring av § 2.3, fjerde kulepunkt:

«Der det er angitt maksimum størrelse på garasjer mindre enn 36 m², kan det tillates frittliggende garasje på inntil 36 m² BYA forutsatt at tillatt grad av utnyttelse ikke overskrides, og forholdene for øvrig ligger til rette for det.»

3. Endring av § 3.2.2:

Innenfor områder avsatt til boligbebyggelse er følgende unntatt fra krav om reguleringsplan, forutsatt at bestemmelsene i §§ 6 og 7 overholdes:

- tiltak som nevnt i pbl. §§ 20-1, 20-4 og 20-5 på tomter mindre enn 2 000 m², for inntil 4 boenheter
- grensejustering

4. Fjerning av § 5.3, erstattes med ny § 6.24:

«All bebyggelse, inkludert eksisterende fritidsbebyggelse, har plikt til å tilknytte seg offentlig vann og avløpsnett, med mindre det etter kommunens skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig store kostnader eller andre særlige hensyn tilsier at det bør gjøres unntak fra kravet.

I områder hvor det er eller vil bli etablert større offentlige eller private avløpsanlegg, gis det ikke utslippstillatelser for avløp fra enkelthusanlegg. Forbudet gjelder både utslipp av svartvann og gråvann, og også midlertidig utslipp til tett tank. I forbindelse med midlertidige anleggsarbeider, kan det etter søknad gis dispensasjon for utslipp av avløpsvann til tett tank i inntil to år.»

5. Flytting av §§ 5.4-5.16 til §§ 5.3-5.15 (ingen tekstendring)

6. Flytting av § 12.1 til ny § 6.25 med endring:

«Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette gjelder også for områder avsatt til fritidsbebyggelse.»

7. Ny § 6.26:

«Røyken kommunes til enhver tid gjeldende veg- og gatenorm er bindende for alle nye tiltak som omfatter kommunale og private veganlegg. Ved motstrid, skal kommuneplanens bestemmelser gjelde foran veg- og gatenormen.»

8. Flytting av § 15.1 til ny § 6.27 med endring av nye § 6.27.2

«Det er unntak fra byggeforbudet langs sjø for følgende tiltak:

- a) skilting og merking i forbindelse med ferdsel og opplevelse som retter seg mot allmenn bruk av områder langs sjø og vassdrag, friområder og friluftsområder tilgjengelig for allmennheten
- b) tilrettelegging av offentlige friområder/parker eller andre områder herunder kyststi, turstier og parkering til allmenn ferdsel og bruk
- c) offentlige veier, kommunaltekniske anlegg og private offentlig godkjente avklokkeringsanlegg, forutsatt at disse ikke medfører søknadspliktige terrengendringer
- d) reparasjon av bygninger og anlegg som ikke medfører økt bygningsvolum. Dog tillates til bygg på inntil 10 m² der dette er et ledd i å sikre avkloakking av eiendommen og/eller for å sikre livsløpsstandard på bolig.
- e) reparasjon på eksisterende godkjente brygger, forutsatt at dette ikke medfører utvidelse av brygge
- f) riving av bygninger og anlegg som ikke har verneverdi
- g) vedlikehold og nyetablering av anlegg til navigasjonsmessig bruk

Det er søknadsplikt for tiltakene i bokstavene a-f. Til søknaden skal det redegjøres for tiltaket, i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.»

9. Flytting av § 15.3 til ny § 6.28 (ingen tekstendring)

10. Endring av § 7.1, andre avsnitt:

«Bebyggelsen er differensiert i følgende boligkategorier:

- B1a og B1b: Frittliggende småhusbebyggelse (ene- og tomannsboliger)
- B2: Konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og flermannsboliger inntil 7 meter gesims)
- B3: Blokkbebyggelse (leilighetsbygg over 7 meter gesims)

11. Endring av § 7.2.1:

«Ved regulering skal det innenfor sone A tilrettelegges for fortetting og utbygging med høy utnyttelse. Tomter eller planområder over 5 000 m² skal reguleres til blokkbebyggelse, boligkategori B3.

For tiltak i områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn dersom ikke annet fremkommer av kommuneplanens bestemmelser.

For tiltak i områder regulert til konsentrert småhusbebyggelse, skal bestemmelser for boligkategori B2 legges til grunn dersom ikke annet fremkommer av kommuneplanens bestemmelser.

For tiltak i uregulerte områder som ikke omfattes av plankrav, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn.»

12. Endring av § 7.2.2:

«Ved regulering innenfor sone B skal det tilrettelegges for foretting og utbygging i tråd med konsentrert småhusbebyggelse. Tomter eller planområder over 3 000 m² skal reguleres i tråd med bestemmelser for boligkategori B2.

For tiltak i regulerte områder, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn for frittliggende småhusbebyggelse og bestemmelser for boligkategori B2 for konsentrert småhusbebyggelse, dersom ikke annet fremkommer i § 2.

For tiltak i uregulerte områder som ikke omfattes av plankrav, skal bestemmelser for boligkategori B1 a legges til grunn.»

13. Endring av § 7.2.3:

«Innenfor sone C skal det reguleres i tråd med bestemmelser for boligkategori B1a.

For tiltak i regulerte områder, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn for frittliggende småhusbebyggelse dersom ikke annet fremkommer av § 2.

For tiltak i uregulerte områder som ikke omfattes av plankrav, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn.»

14. Endring av § 7.2.4:

«Innenfor sone E skal det reguleres i tråd med bestemmelser for boligkategori B1b.

For tiltak i regulerte områder, skal bestemmelser for boligkategori B1 a legges til grunn for frittliggende småhusbebyggelse dersom ikke annet fremkommer av § 2.

For tiltak i uregulerte områder som ikke omfattes av plankrav, skal bestemmelser for boligkategori B1b legges til grunn.»

15. Endring av § 7.8.2, tredje avsnitt:

«Inntil 1/3 av takflaten på boligen kan bebygges med takoppbygg (ark, kobbhus eller takopplett). Maksimal høyde på takoppbygg skal ikke på noe punkt overstige 8,5 meter, regnet fra ferdig planert terreng. Takoppbygget skal underordne seg takets møne.»

16. Ny § 7.8.4:

«Ved regulering av mer enn fire boenheter er minstekravet til lekeareal 50 m² per boenhet, men likevel minst 1 000 m² lekeplass totalt. Ingen boenhet skal ha mer enn 200 m gange til lekeplass.»

17. Flytting av eksisterende § 7.8.4 til ny § 7.8.5 (ingen tekstendring)

18. Endring av § 7.9.2, første avsnitt:

«Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 25 % BYA. Ved regulering skal total utnyttelse av planområdet ikke overstige 25 % BYA.»

19. Endring av § 7.9.2, tredje avsnitt:

«Inntil 1/3 av takflaten på boligen kan bebygges med takoppbygg (ark, kobbhus eller takopplett). Maksimal høyde på takoppbygg skal ikke på noe punkt overstige 8,5 meter, regnet fra ferdig planert terreng. Takoppbygget skal underordne seg takets møne.».

20. Endring av § 7.9.4:

«Ved regulering av mer enn fire boenheter er minstekravet til lekeareal 50 m² per boenhet, men likevel minst 1 000 m² lekeplass totalt. Ingen boenhet skal ha mer enn 200 m gange til lekeplass.»

21. Endring av § 7.10.1, første avsnitt:

«Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 30 % BYA. Ved regulering skal total utnyttelse av planområdet ikke overstige 30 % BYA, inkludert fellesområder.»

22. Endring av § 7.10.3:

«Ved regulering av mer enn fire boenheter er minstekravet til lekeareal 50 m² per boenhet, men likevel minst 1 000 m² lekeplass totalt. Ingen boenhet skal ha mer enn 100 m gange til lekeplass.»

23. Endring av § 8.3, første avsnitt:

«Ved regulering av mer enn fire boenheter er minstekravet til lekeareal 15 m² per boenhet, men likevel minst 1 000 m² lekeplass totalt. Ingen boenhet skal ha mer enn 50 m gange til lekeplass.»

24. Flytting av eksisterende § 12.2 til ny § 12.1 (ingen tekstendring)

25. Endring av § 14.4, første avsnitt:

«Det tillates utvidelse av eksisterende boligbebyggelse i områder avsatt til spredt boligbebyggelse, under forutsetning av at eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.»

26. Endring av § 14.4, andre avsnitt:

«Tillatt grad av utnyttelse skal ikke overstige 150 m² BYA, ei heller skal grad av utnyttelse ikke overstige 20 % BYA. Maksimal gesimshøyde er 5 meter og maksimal mønehøyde er 7 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates oppført garasje på inntil 36 m². Garasje skal ha maksimal gesimshøyde på 3 meter og mønehøyde på 5 meter, målt i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.»

27. Endring av § 14.4, fjerde avsnitt:

«Fradeling og etablering av sekundære boenheter i disse områdene er ikke tillatt.»

28. Flytting av eksisterende § 15.2 til ny § 15.1 (ingen tekstendring)

Sammendrag

Rådmannen foreslår å endre enkelte bestemmelser i kommuneplanens arealdel for 2015-2027.

Forslaget gjelder først og fremst språklige endringer som gjør at ordlyden i planbestemmelsene vil samsvare bedre med både intensjon og praksis, samt være i tråd med forskriftsregelverket. I tillegg får enkelte bestemmelser ny paragrafplassering på grunn av de øvrige endringene.

Endringene som foreslås gjelder blant annet høyder, tilknytningsplikt, fritidsbebyggelse, veg- og gatenorm, takoppbygg, lekeareal, utnyttelse og sekundære boenheter.

Endringsforslaget har blitt sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, og til sammen åtte offentlige instanser har kommentert forslaget. Etter høring og offentlig ettersyn har rådmannen gjort mindre justeringer for å presisere noen av bestemmelsene ytterligere i tråd med innkomne planfaglige råd.

Bakgrunn og saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 ble vedtatt 01.10.2015. Plan- og byggesaksavdelingens erfaringer med bruken av kommuneplanbestemmelsene viser at ordlyden i enkelte av bestemmelsene gjør det vanskelig å praktisere på en måte som ivaretar bestemmelsens intensjon. I tillegg forekommer det bestemmelser som er i strid med beregningsreglene i byggteknisk forskrift ([TEK17](#)) og departementets veileder «[Grad av utnytting](#)».

Saken har tidligere vært behandlet i planutvalget og bygningsrådet 14.03.2017. I sin innstilling til formannskapet vedtok utvalget enkelte endringer av og tillegg til rådmannens forslag.

Formannskapet fikk deretter saken til behandling 23.03.2017. Av vedtaket fremgår det at saken ble utsatt. Rådmannen oppfattet likevel formannskapet dithen at de ønsket å sende saken tilbake til administrasjonen for en vurdering av hvorvidt utvalgets endringer medfører konsekvenser utover det som er vedtatt i gjeldende kommuneplan.

Endringsforslaget ble deretter behandlet i formannskapet 31.08.2017, der formannskapet vedtok å sende forslaget på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

Forslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn 22.09.2017, med høringsfrist 11.11.2017.

03.11.2017 ba Fylkesmannen i Buskerud om utsatt høringsfrist til 15.11.2017 for å sammenstille høringsuttalelsene til flere statlige høringsparter. Røyken kommune innvilget slik utsettelse 06.11.2017.

Det er til sammen åtte offentlige instanser som har kommentert endringsforslaget:

Nr.	Dato	Avsender	Innspill
1	27.09.2017	Fiskeridirektoratet	Ingen merknad
2	11.10.2017	Bane NOR	Ingen merknad
3	24.10.2017	Avinor	Ingen merknad
4	31.10.2017	Mattilsynet	Kommentar
5	10.11.2017	Statens vegvesen	Ingen merknad
6	15.11.2017	NVE	Ingen merknad
7	15.11.2017	Kystverket	Planfaglig råd
8	15.11.2017	Fylkesmannen i Buskerud	Planfaglig råd

Alle innspillene er vedlagt saken, se vedlegg 3-11. Innspillene fra Kystverket, Fylkesmannen i Buskerud og Mattilsynet er kommentert nærmere under rådmannens vurdering.

Juridiske konsekvenser

Forslagene til endring av §§ 7.8.2 og 7.9.2 gjør at disse bestemmelsene bringes i samsvar med reglene i TEK17.

Økonomiske og eventuelle andre konsekvenser

Etter rådmannens oppfatning medfører de foreslåtte endringene ikke andre konsekvenser.

Rådmannens vurdering

Etter at hørings- og merknadsfristen var utløpt har rådmannen sett nærmere på de planfaglige rådene fra Fylkesmannen i Buskerud og Kystverket, og har gjort enkelte mindre endringer i tråd med disse rådene. Endringene er vist med **blå kursiv** i andre kolonne i tabellen nedenfor.

Når det gjelder rådmannens vurdering av de øvrige endringene som fremkommer i forslag til vedtak, viser rådmannen til vurderingen som fremkommer i saksfremlegget til formannskapetets behandling 31.08.2017, se vedlegg 2.

Forslag til bestemmelse til høring og offentlig ettersyn	Endret bestemmelse etter høring og offentlig ettersyn	Begrunnelse for endring
<p><u>Ny § 6.24</u> «All bebyggelse, inkludert eksisterende fritidsbebyggelse, har krav om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett, med mindre det etter kommunens skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig store kostnader eller andre særlige hensyn tilsier at det bør gjøres unntak fra kravet.</p> <p>I områder hvor det er eller vil bli etablert større offentlige eller private avløpsanlegg, gis det ikke utslippstillatelser for avløp fra enkelthusanlegg. Forbudet gjelder både utslipp av svartvann og gråvann, og også midlertidig utslipp til tett tank. I forbindelse med midlertidige anleggsarbeider, kan det etter søknad gis dispensasjon for utslipp av avløpsvann til tett tank i inntil to år.»</p>	<p><u>Ny § 6.24</u> «All bebyggelse, inkludert eksisterende fritidsbebyggelse, har <i>plikt til å tilknytte seg</i> offentlig vann og avløpsnett, med mindre det etter kommunens skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig store kostnader eller andre særlige hensyn tilsier at det bør gjøres unntak fra kravet.</p> <p>I områder hvor det er eller vil bli etablert større offentlige eller private avløpsanlegg, gis det ikke utslippstillatelser for avløp fra enkelthusanlegg. Forbudet gjelder både utslipp av svartvann og gråvann, og også midlertidig utslipp til tett tank. I forbindelse med midlertidige anleggsarbeider, kan det etter søknad gis dispensasjon for utslipp av avløpsvann til tett tank i inntil to år.»</p>	<p>Fylkesmannen har kommentert at ordlyden i forslaget gjør det uklart om bestemmelsen innebærer en rett eller en plikt, og ber kommunen om å vurdere å forandre ordlyden.</p> <p><u>Rådmannens vurdering</u> Rådmannen foreslår å endre ordlyden for å presisere at det er snakk om en plikt til tilknytning.</p>
<p><u>Ny § 6.25:</u> «Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt.»</p>	<p><u>Ny § 6.25:</u> «Oppføring av ny fritidsbebyggelse er ikke tillatt. <i>Dette gjelder også for områder avsatt til fritidsbebyggelse.</i>»</p>	<p>Fylkesmannen har kommentert at når bestemmelsen flyttes til de generelle bestemmelsene, vil den ikke lenger synes under § 12 knyttet til fritidsbebyggelse. Fylkesmannen mener at</p>

		<p>det da kan være en fordel at man presiserer at bestemmelsen også gjelder for områder avsatt til fritidsbebyggelse.</p> <p><u>Rådmannens vurdering</u> Rådmannen foreslår å innta en presisering i bestemmelsen i tråd med det faglige rådet.</p>
<p><u>Ny § 6.27.2</u> Det er unntak fra byggeforbudet langs sjø for følgende tiltak:</p> <p>a) Skilting og merking i forbindelse med ferdsel og opplevelse som retter seg mot allmenn bruk av områder langs sjø og vassdrag, friområder og friluftsområder tilgjengelig for allmennheten.</p> <p>b) Tilrettelegging av offentlige friområder/parker eller andre områder herunder kyststi, turstier og parkering til allmenn ferdsel og bruk.</p> <p>c) Offentlige veier, kommunaltekniske anlegg og private offentlig godkjente avklokkeringsanlegg, forutsatt at disse ikke medfører søknadspliktige terrengendringer.</p> <p>d) Reparasjon av bygninger og anlegg som ikke medfører økt bygningsvolum. Dog tillates tilbygg på inntil 10 m² der dette er et ledd i å sikre avklokkering av eiendommen og/eller for å sikre livsløpsstandard på bolig.</p> <p>e) Reparasjon på eksisterende godkjente brygger, forutsatt at dette</p>	<p><u>Ny § 6.27.2</u> Det er unntak fra byggeforbudet langs sjø for følgende tiltak:</p> <p>a) Skilting og merking i forbindelse med ferdsel og opplevelse som retter seg mot allmenn bruk av områder langs sjø og vassdrag, friområder og friluftsområder tilgjengelig for allmennheten.</p> <p>b) Tilrettelegging av offentlige friområder/parker eller andre områder herunder kyststi, turstier og parkering til allmenn ferdsel og bruk</p> <p>c) Offentlige veier, kommunaltekniske anlegg og private offentlig godkjente avklokkeringsanlegg, forutsatt at disse ikke medfører søknadspliktige terrengendringer</p> <p>d) Reparasjon av bygninger og anlegg som ikke medfører økt bygningsvolum. Dog tillates tilbygg på inntil 10 m² der dette er et ledd i å sikre avklokkering av eiendommen og/eller for å sikre livsløpsstandard på bolig.</p> <p>e) Reparasjon på eksisterende godkjente brygger, forutsatt at dette ikke medfører utvidelse av</p>	<p>Kystverket har kommentert at det bør inntas en bestemmelse om å tillate vedlikehold og nyetablering av anlegg til navigasjonsmessig bruk av hensyn til sikkerhet og fremkommelighet for de sjøfarende.</p> <p><u>Rådmannens vurdering</u> Rådmannen foreslår å innta et tilleggspunkt g) i bestemmelsen i tråd med det faglige rådet.</p> <p>Til orientering er oppføring, gjenoppføring og reparasjon av navigasjonsinnretninger, herunder tiltak i grunnen og sjøgrunnen ved slike innretninger, unntatt søknadsplikt. Dette følger av byggesaksforskriften § 4-3, andre avsnitt, bokstav c.</p> <p>Det foreslåtte tilleggspunktet g) er derfor ikke inntatt i bestemmelsens avsnitt om søknadsplikt.</p>

<p>ikke medfører utvidelse av brygge.</p> <p>f) Riving av bygninger og anlegg som ikke har verneverdi.</p> <p>Det er søknadsplikt for tiltakene i bokstavene a-f. Til søknaden skal det redegjøres for tiltaket, i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.</p>	<p>brygge</p> <p>f) Riving av bygninger og anlegg som ikke har verneverdi</p> <p>g) <i>Vedlikehold og nyetablering av anlegg til navigasjonsmessig bruk</i></p> <p>Det er søknadsplikt for tiltakene i bokstavene a-f. Til søknaden skal det redegjøres for tiltaket, i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.</p>	
<p><u>§ 7.1 andre avsnitt:</u> «Bebyggelsen er differensiert i følgende boligkategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B1a og B1b: Frittliggende småhusbebyggelse (ene- og tomannsboliger) • B2: Konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og flermannsboliger inntil 7 meter i høyden) • B3: Blokkbebyggelse (leilighetsbygg over 7 meter i høyden)» 	<p><u>§ 7.1 andre avsnitt:</u> «Bebyggelsen er differensiert i følgende boligkategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B1a og B1b: Frittliggende småhusbebyggelse (ene- og tomannsboliger) • B2: Konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og flermannsboliger inntil 7 meter <i>gesims</i>) • B3: Blokkbebyggelse (leilighetsbygg over 7 meter <i>gesims</i>) 	<p>Fylkesmannen har kommentert at det bør presiseres hva som menes med «7 meter i høyden», og har foreslått at kommunen eventuelt presiserer høyden målt fra gjennomsnittlig planert terreng.</p> <p><u>Rådmannens vurdering</u> Rådmannen ser at det i ordlyden i rådmannens forslag til vedtak ved behandlingen av saken 31.08.2017 har sneket seg inn en feil. Rådmannens forslag til vedtak er ikke i samsvar med det rådmannen foreslo i sin egen vurdering i det samme saksfremlegget. Rådmannen har derfor inntatt den riktige ordlyden i nåværende forslag til vedtak, og mener at dette ivaretar det planfaglige rådet.</p>

Fylkesmannen påpeker i tillegg at det er ulik angivelse av byggegrense mot sjø i gjeldende kommuneplan og kommunedelplan for kystsonen, og anbefaler at kommunen ser nærmere på dette.

Etter rådmannens oppfatning er dette forholdet inntil videre tilstrekkelig ivaretatt gjennom eksisterende bestemmelse § 2.1, som sier at kommunedelplaner skal gjelde foran kommuneplanens arealdel dersom det er motstrid mellom disse. Eventuelle endringer av bestemmelser knyttet til dette, mener rådmannen må bli et tema ved utarbeidelsen av ny, felles kommuneplan for nye Asker kommune.

Mattilsynet kommenterer at forutsetningen i § 14.4, første avsnitt, om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg for utvidelse av eksisterende boligbebyggelse i områder avsatt til spredt boligbebyggelse, er viktig for å kunne oppfylle krav i «Nasjonale mål for vann og helse», som ble vedtatt av regjeringen i 2014. Det er en målsetting å iverksette tiltak for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive enheter. Rådmannen tar Mattilsynets kommentar til etterretning.

Konklusjon

Rådmannen mener at endringene i rådmannens forslag til vedtak gir bedre samsvar mellom intensjon, ordlyd og praktisering av bestemmelsene. Noen av endringene innebærer også at bestemmelsene blir i samsvar med forskriftsbestemmelser. På den bakgrunn anbefaler rådmannen at endringsforslaget vedtas.

Vedlegg

1. Eksisterende planbestemmelser til kommuneplanens arealdel 2015-2027
2. Saksfremlegg til formannskapsmøtet 31.08.2017
3. Høringsuttalelse fra Fiskeridirektoratet
4. Høringsuttalelse fra Bane NOR
5. Høringsuttalelse fra Avinor
6. Høringsuttalelse fra Mattilsynet
7. Høringsuttalelse fra Statens vegvesen
8. Samordnet høringsuttalelse fra NVE, Kystverket og Fylkesmannen i Buskerud
9. Høringsuttalelse fra NVE
10. Høringsuttalelse fra Kystverket
11. Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud