

Saksprotokoll - Presisering/endring av enkelte planbestemmelser i kommuneplanens arealdel 2015-2027

Formannskapet behandlet saken den 18.06.2019, møtesak nr. 85/19.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til endring av enkelte planbestemmelser til kommuneplanens arealdel 2015-2027 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 11-14. Høring/offentlig ettersyn gjelder forslag om følgende endringer:

1. Endring av § 2.3, nytt andre avsnitt:

«Der reguleringsplaner angir at rekkefølgekrav skal være sikret, skal dette forstås som opparbeidet eller sikret opparbeidet.»

2. Ny § 7.2.5:

«For tiltak innenfor 3-B04, 3-B05 og 3-B06 i kommunedelplan for Slemmestad, og områder uten særskilt benevnelse i kommunedelplanen, skal bestemmelser for boligkategori B1a legges til grunn for frittliggende småhusbebyggelse dersom ikke annet fremkommer av § 2.»

3. Endring av § 7.8.2, første avsnitt

«Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 25 % BYA. Ved regulering skal total utnyttelse av planområdet ikke overstige 25 % BYA.»

4. Endring av § 7.11.1, første avsnitt

«Maksimal tillatt utnyttelse skal ikke overstige 35 % BYA. Ved regulering skal total utnyttelse av planområdet ikke overstige 35 % BYA.»

Innspill, forslag og merknader som gjelder andre forhold ved kommuneplanens arealdel, skal ikke behandles eller besvares av administrasjonen. For slike forhold vises til neste ordinære revisjon av kommuneplanens arealdel. Dette skal fremgå av kunngjøringen for høring og offentlig ettersyn.