

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20.1, 1. ledd, m - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt  
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

**Røyken kommune**  
**Plan, bygg og oppmåling**  
**Katrineåsveien 20**  
**3440 Røyken**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 2.ledd

Ja  Nei

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

## 2 Det søkes om:

### 2 a Søknaden gjelder:

- opprettelse av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- opprettelse av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- opprettelse av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- opprettelse av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen
- minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen
- reguleringsplanens forutsatte arealbruk
- avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- veiopparbeidelseskravet i pbl § 18-1 første ledd bokstav a)
- Annet. (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-1  
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

#### 4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer			
Antall bruksenheter			
Bruksareal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bebygd areal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell		Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell	

#### 5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

##### 5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

##### 5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	Hvis avkjørselstiltalelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
Er avkjørselstiltalelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

##### 5 c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1 og avløp - jf. pbl § 27-2

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Merknad hvis NEI : Dersom annet enn offentlig vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstiltalelse vedlegges.
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

#### 6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse	Veiledning
1	6	
2	7	
3	8	
4	9	
5	10	

#### 7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottaker av faktura		
Navn	Adresse	Postadresse