

Veileder og rutinebeskrivelse til husstyrene ved Aktivitetshusene - Kriterier ved tildeling av leie

Vedtatt av Kulturutvalget 26.05.11 (esak 11/1402)

Husstyret har ifølge sitt mandat (K-sak 08/1648), myndighet til å tildele, både tid og rom.

Det framgår av kommunestyrets behandling at " *Ved tildeling skal Røyken kommunes (RK) politikk på området legges til grunn*". I samme sak slås det fast at RK skal utarbeide nødvendige veiledere/rutinebeskrivelse for husstyrene og at RKs politikk vil framgå av "Tildelingskriterier ved utleie av kommunale bygg" evt Kulturplan og andre dokumenter.

Denne veilederen/rutinebeskrivelsen summerer opp det som er gjeldende forståelse og praksis på området, slik at husstyrene har et grunnlag å treffe riktige avgjørelser på, ved tildeling av leie.

Veileder og rutinebeskrivelse til husstyrene ved Aktivitetshusene- vilkår for å leie (-Tildelingskriterier)

1. Bakgrunnen og formålet med opprettelsen av aktivitetshusene er:

"Det er ett yrende lag- og foreningsliv i Røyken. Passende lokaler er en forutsetning for at disse skal kunne utfolde seg med sine aktiviteter.

Røyken kommune har avsatt bygninger til aktivitetshus. Formålet er at de skal være aktivitetshus for aktiviteter rettet mot barn, unge, voksne og eldre. Aktivitetshuset skal fortrinnsvis romme aktiviteter drevet i regi av frivillige lokale lag og foreninger, og kommunalt drevende tilbud".

XXXXXXXXXXXX

Grunnen til at Røyken kommune legger tilrette med lokaler, er for å underbygge gode krefter som bidrar til å skape ett bedre lokalsamfunn for innbyggerne i Røyken.

Som en del av Kulturpolitikken kan lag og foreninger som tilfredstiller visse vilkår, leie lokalene gratis. For Aktivitetshusene gjelder dette kun faste leietagere og kommunale.

2. For å bli definert som frivillig lokal Lag / forening som kan kvalifisere til leie i denne sammenhengen, må følgende vilkår være oppfylt:

- Laget/foreningen må ha ett styre, ett budsjett, et regnskap og en årsmelding.
- Aktiviteten må være lovlig og åpen for alle.
- Formålet må være Kulturelt eller humanitært og aktiviteten være av en art som kommer Røykens innbyggere tilgode.
- Medlemmene må være fra Røyken (minst 50%).
- Formålet kan ikke være kommersielt og dermed inntektsbringende.
- Fordi en ønsker et levende hus, kan viljen til å bidra sammen med andre brukere av huset, også tillegges vekt.

I tillegg til dette må aktiviteten egne seg for sambruk og det skal også tas hensyn til naboer/lokalmiljøet. Dette ekskluderer for eksempel MC – klubber*.

(*MC – ravnens aktivitet ifbm natteravning er selvfølgelig velkommen)

RK har et mål med Aktivitetshusene. Det er altså ikke ment slik at ethvert godt formål som er organisert som et lag/forening, skal få leie lokaler gratis eller subsidiert av Røyken kommune. Målet er imidlertid å fylle aktivitetshusene med aktiviteter som fyller kriteriene.

3. Sambruk og ”preging” av rom

Kommunen opererer med et ønske om utstrakt sambruk av samme arealer, slik at flest mulig interessenter kan få glede av kommunens bygg. Dette gir også høy arealeffektivitet. Det skal derfor legges opp til at alle rom kan brukes av alle interesserte som leier. Det legger begrensninger på muligheten for ”personlig utforming” av rommene.

Spesielle forhold for vurderingene av leie ved Aktivitetshusene:

Spesielt for Gamleskolen aktivitetshus (sak 08/374): I Vedtaket heter det at *”Eldresenterfunksjonen” i Helledamsveien 15B flyttes til Aktivitetshuset*. Dette gir noen føringer for at denne funksjonen har noe fortrinn framfor andre.

Spesielt for Klokkergården aktivitetshus(sak 07/00190): Ungdomsklubben (og Klubb Knuten) kan i større grad prege enkelte rom, nødvendig for sin klubbvirksomhet).