

Regler for utleie REAS bygg – Røyken eiendom/RK-(utdrag for Aktivitetshusene 16.01.12)

1. Leietaker plikter å forholde seg til nedenstående reglement. Leietakers aktiviteter skal ikke bryte med de retningslinjer som gjelder for bygningen. Ved større arrangement skal nødvendige tillatelser innhentes.
2. Leietaker skal alltid ha en ansvarshavende voksen leder (min. 25 år) tilstede under leietiden. Vedkommende skal møte opp i god tid. Saler og rom skal ikke låses opp før leder er kommet.
3. **Etter bruken skal leder påse at kraner er stengt, lys er slukket, tilfredsstillende renhold av lokalene utført, og alle vinduer og dører lukket og låst.** Vedkommende som kvitterer ut nøkkel er personlig ansvarlig for bruken og nøkler skal ikke overdras til andre med mindre utleier gis skriftlig beskjed. Utelatelse medfører økonomisk ansvar.
4. Utleie av lokalene gjelder for den tiden som er tildelt av husstyret. Det tillates ikke utleie til private arrangementer (unntak er gitt husstyrene ved Aktivitetshusene se esak 11/1402, og gjelder bl.a. bursdager og lignende). Lokalene skal forlates innen kl 22, dersom ikke annet er skriftlig avtalt. Det er ikke tillatt å medbringe eller nyte alkohol verken inne i bygget eller på området. Røyking inne er ikke tillatt, men det kan røykes ved veggmonterte askebegre utenfor bygget.
5. Leietaker har det fulle ansvar for sin sikkerhet ved branttilløp (det forutsettes at leietaker har gjort seg kjent med rømmingsveier og slukkeutstyr). Det forutsettes at leietaker har adgang til egen mobiltelefon, jfr."Beredskapsinstruks for kveldsutleie".
6. Tildelt utleie kan inndras hvis det brukes i strid med reglementet, og etter at varsel er gitt vedkommende leietaker, av enten REAS, kommunen eller husstyret.
7. Skader som blir påført utstyr, inventar og lokaler for øvrig, erstattes fullt ut av leietaker.
8. **Leietaker må betale**
Leietaker vil bli fakturert for følgende overtredelser:
 - a. Hvis leietaker har forlatt bygget åpen, med lys på eller åpne vinduer.
 - b. Ved hærverk i leieperioden.
 - c. Ved utløsning av alarm (brann, innbrudd) må brann-/innbruddinstruks for bygget følges. Ved unødvendig utrykning, som ikke er forsøkt stoppet jfr prosedyre, må utgifter til utrykning dekkes.
9. Hvis leietaker ikke slukker lys, lukker alle vindu eller ikke låser etter seg, vil det bli fakturert for eventuelle utrykninger fra vaktsselskap el. l.
10. REAS har ikke lenger ambulerende kveldsvakt. Det vil si at alle leietakere selv er ansvarlige for å låse opp og igjen dører, slå av alle lys som blir benyttet.