

## Leie av lokaler i Aktivitetshusene

Røyken kommune har avsatt 2 bygninger til aktivitetshus. ”**Gamleskolen**” på Spikkestad og **Klokkergården** ved Røyken kirke.

### **Bakgrunn og formålet med aktivitetshusene**

Det er ett yrende lag- og foreningsliv i Røyken. Passende lokaler er en forutsetning for at lokale lag/foreninger skal kunne utfolde seg med sine aktiviteter.

Formålet er at de skal være aktivitetshus for aktiviteter rettet mot barn, unge, voksne og eldre.

### **Hvem kan leie?**

Aktivitetshusene skal romme aktiviteter drevet i regi av **frivillige lokale lag og foreninger**, og kommunalt drevede tilbud.

Grunnen til at kommunen legger tilrette med aktivitetshus, er for å underbygge gode krefter som bidrar til å skape ett bedre lokalsamfunn for innbyggerne i Røyken. Som en del av Kulturpolitikken har lokale lag og foreninger som tilfredstiller visse vilkår, kunnet leie lokalene gratis.

**For å bli definert som lokal Lag/forening som kan kvalifisere til leie i denne sammenheng, må følgende vilkår være oppfylt:**

- Laget/foreningen må ha ett styre, ett budsjett, et regnskap og en årsmelding.
- Aktiviteten må være lovlig og åpen for alle.
- Formålet må være Kulturelt eller humanitært og aktiviteten være av en art som kommer Røykens innbyggere tilgode.
- Medlemmene må være fra Røyken (minst 50%).
- Formålet kan ikke være kommersielt og dermed inntektsbringende.
- Fordi en ønsker et levende hus, kan viljen til å bidra sammen med andre brukere av huset, også tillegges vekt.

I tillegg må aktiviteten egne seg for sambruk og det skal også tas hensyn til naboer/lokalmiljøet. Dette ekskluderer for eksempel MC – klubber.

RK har et mål med Aktivitetshusene. Det er altså ikke ment slik at ethvert godt formål som er organisert som et lag/forening, skal få leie lokaler gratis eller subsidiert av Røyken kommune. Det eksisterer heller ingen rett til å få leie lokaler. Målet er imidlertid å fylle aktivitetshusene med aktiviteter som fyller kriteriene.

### **Organisering av huset**

Kommunen vedtar prinsipper for bruken av huset og utarbeider veiledere for dette. Huset stilles til disposisjon som aktivitetshus. Videre bestiller og betaler kommunen for oppvarming og et minimum av renhold, samt en del driftsoppgaver.

## Informasjon til potensielle og nye faste leietagere ved aktivitetshusene

Utover dette er ansvaret for å få bruken og sambruken av huset til å fungere, delegert til brukerne. Brukerne velger et Husstyre, som bl.a. har myndighet til å fordele tid og rom, utarbeide husordensregler med mer.

### Overordnede prinsipper for leie

Som en del av Kulturpolitikken er leien av lokaler pr dato gratis, for de som fyller vilkårene for leie. Tilretteleggingen er begrenset og hovedprinsippet er at leietagere må være selvhjulpne, positivt innstilt til sambruk og at husordensregler og rutiner følges.

### Sambruk og "preging" av rom

Kommunen opererer med et ønske om utstrakt sambruk av samme arealer, slik at flest mulig interessenter kan få glede av kommunens bygg. Dette gir også høy arealeffektivitet. Det skal derfor legges opp til at alle rom kan brukes av alle interesserte som leier. Det legger begrensninger på muligheten for "personlig utforming" av rommene. (Unntak fra dette er gjort for "Eldresenterfunksjonen" på Gamleskolen samt Røyken ungdomsklubb og Klubb Knuten på Klokkergården, som i noe større grad kan prege enkelte rom, nødvendig for sin virksomhet).

### Leietagers ansvar og plikter

- Deltagelse på årsmøtet og i husstyret (for de som er valgt), er en betingelse for leie. For å sikre et fungerende husstyre plikter hver fast brukergruppe å oppnevne 1 kandidat med tilstrekkelig antall vararepresentanter til valg på husstyre (blant kandidatene velger årsmøtet 5 brukerrepresentanter til husstyret).
- Vedvarende brudd på møteplikt ifht til årsmøtet og valgte til husstyret, kan føre til at leieforholdet bringes til opphør.
- Årsmøtet/husstyret kan vedta at lag og foreninger som leier, skal delta på et begrenset antall dugnader og for eksempel en "åpen dag" eller lignende fellesarrangement ved huset, i løpet av et år.
- Følge utleieregler, husordensregler og andre rutiner angitt av husstyret, REAS eller kommunen.
  - Dette kan for eksempel omhandle:
    - Brannvern
    - Alarm (innbrudd og brann)
    - Renhold
    - Bruk av Kjøkken
    - Utstyr
    - Det deponeres for utlevering av nøkkel

Prosedyren for å søke om leie av Aktivitetshusene og søknadskjema finner du på [www.royken.kommune.no](http://www.royken.kommune.no) (sett inn "aktivitetshus" i søkefeltet)

Det finnes også andre muligheter for leie av lokaler for lokale lag og foreninger i Røyken.

Kontakt Servicetorget Tlf: 31 29 60 00 E-post: [servicetorget@royken.kommune.no](mailto:servicetorget@royken.kommune.no)

Eller besøk [www.royken.kommune.no](http://www.royken.kommune.no) skriv <Utlån> i søkefeltet