



Saksbehandler, innvalgstelefon
Eli Kristin Nordsiden 32 26 66 80

Vår dato
10.01.2013
Arkiv nr.
421.3

Vår referanse
2011/1457
Deres referanse

Røyken kommune

3440 Røyken

Røyken kommune - kommunedelplan for Slemmestad - endring av planbestemmelser - høringsuttalelse

Vi viser til kommunens oversendelse av 28. november 2012, mottatt her 4. desember 2012.

Fylkesmannen viser til tidligere høringsuttalelser ved offentlig ettersyn av kommunedelplan for Slemmestad.

Fylkesmannen har følgende merknader:

I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Slemmestad fremmet miljøvern-avdelingen innsigelse til forslag om etablering av kjøpesenter og detaljhandel ved områdene 1B-N01 og 2-N01 helt nord i planområdet, på grensen til Asker kommune. Vi mente at kjøpesenter og detaljhandel ikke ville være i tråd med fylkesdelplanen for handel, service og senterstruktur, og rikspolitisk bestemmelse for etablering av kjøpesentre.

Miljøvern-avdelingen kunne heller ikke se at konsekvensene av økt handelsvirksomhet i dette området var nærmere belyst. Vi fremmet også innsigelse til upresise bestemmelser og ba om at ordlyden ble endret slik at definisjonen av handelsvirksomhet i området samsvarte med forslaget til ny kommuneplan.

I gjeldende kommunedelplan for Slemmestad, som ble vedtatt 1. desember 2011, er det for 1B-N01 tillatt med kontor og arbeidsintensiv næring, service og verksted (ikke handel). For området 2-N01 og 2-N02 er det tillatt med plasskrevende varer som møbler, biler og motorkjøretøy, trelast, salg fra planteskoler/hagesentre. For Rortunet (2-N02) tillates i tillegg etablering av boliger. Innsigelsen til planen ble trukket som følge av disse endringene i bestemmelsene.

I brev av 28. august 2012 gikk det frem at Røyken kommune likevel ønsket å legge til rette for utvidelse av eksisterende kjøpesenter ved Rortunet og at gjeldende kommunedelplan ikke la til rette for dette. Vi mente at denne endringen var i tråd med føringene i Fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur av 2004, og hadde ikke merknader til en slik endring.

Nå ønsker Røyken kommune at også områdene 1B-N01 og 2-N01 helt nord i planområdet, på grensen til Asker kommune, skal åpnes opp for forretning/kjøpesenter og detaljhandel i likhet med området ved Rortunet (2-N02). Fylkesmannen hadde innsigelse til dette ved forrige runde, jf. vårt brev av 22. august 2011, samt flere møter og samtaler med kommunen om

temaet. På bakgrunn av nasjonale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging, rikspolitisk bestemmelse for etablering av kjøpesentre og fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur, opprettholdes miljøvernnavdelingens **innsigelse** til en bestemmelse som åpner for kjøpesentre og detaljhandel i områdene 1B-N01 og 2-N01.

Vi vil vise til at formålet med de nasjonale føringene for handelsetableringer er å legge til rette for en sterkere regional samordning av politikken for etablering av større kjøpesentre og øvrig handelsvirksomhet. Hensikten med dette er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til effektiv arealbruk og miljøvennlige transportvalg, herunder reduksjon av bilbruk. Det langsiktige målet er å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimagassutslippene.

Slik vi vurderer forslaget om etablering av kjøpesentre og detaljhandel ved områdene 1B-N01 og 2-N01, vil dette stå i konflikt med ønsket om å styrke sentrumsområdet i Slemmestad og medføre økt bilbruk med de konsekvensene dette medfører. Forslaget er derfor klart i strid med nasjonal og regional politikk.

Vi anbefaler at bestemmelsene til kommunedelplanen for Slemmestad blir vedtatt slik de ble foreslått i kommunens høringsbrev av 28. august 2012 hvor det ble åpnet for etablering og utvidelse av kjøpesenteret ved Rortunet, men ikke ytterligere handelsvirksomhet i område 1B-N01 og 2-N01.

Hvis det er slik at Røyken kommune ikke lenger er enig i den vedtatte arealdisponeringen og de føringene som ligger i kommunedelplanen, må kommunen vurdere om det er grunn til å starte opp en ny rullering av kommunedelplanen for Slemmestad. Kommunedelplanen ble endelig vedtatt i kommunestyremøte 1. desember 2011. Endringsforslaget som nå er sendt på høring er av en slik karakter at hvis man ønsker å gå videre med saken, bør kommunen vurdere å starte opp en ny prosess med konsekvensutredning av forslaget.

Statens vegvesen har følgende merknader:

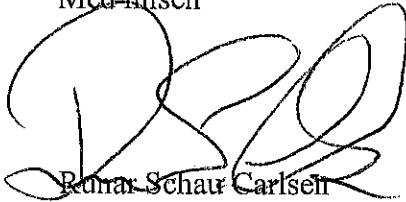
Vi viser til ny høring for kommunedelplan for Slemmestad, endring av bestemmelser §4.4 og §4.5. Endringene går i hovedsak på at det nå tillattes kjøpesentre med detaljhandel (Rortunet) i sonene 1B-NO1, 2-NO1 og 2-NO2, ikke bare «handel med plasskrevende varer». Nytt er også at sone 1B-NO1 er lagt til under § 4.5 (tillatt med handel), og at boligformål nå er tillatt i alle de tre nevnte sonene, det er ikke lenger er knyttet opp mot en spesiell sone (2-NO2).

Statens vegvesen mener det er uheldig å tillate handel/kjøpesentre uten at de trafikkmessige konsekvensene er belyst ved en trafikkanalyse på kommunedelplannivå, og slik at eventuelle nødvendige tiltak vil framgå av kommunedelplanen. Gjennomføring av slike nødvendige tiltak på vegnettet bør inngå som rekkefølgebestemmelser i planen. Boliger innenfor områdene må vurderes i forhold til støy, luftforurensing, kollektivbetjening samt trafikksikre gang- og sykkelforbindelser blant annet til skolene. Det er viktig at forholdet til trafikk-sikkerhet for barn og unge blir avklart og tatt hensyn til i den videre planleggingen.

En utvikling av Rortunet og området rundt kan føre med seg økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må dette tas vare på i det videre planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området tas ytterligere i bruk.

Vi viser for øvrig til tidligere fellesuttalelse av 5.4.2011 om blant annet forbehold om rett til å fremme innsigelser mot de kommende reguleringsplanene innen området.

Med hilsen



Rolf Schaur Carlsen
Fung. fylkesmann



Hans Jan Håkonsen
avdelingsdirektør

Kontaktpersoner:

Fylkesmannen i Buskerud

Eli Kristin Nordsiden
Brede Kihle

tlf. 32266680 e-post: ekn@fmbu.no

tlf. 32266865 e-post: bki@fmbu.no

Statens vegvesen Region sør
avdeling Buskerud

Arne Tovslid

tlf.32214332 e-post:

arne.tovslid@vegvesen.no

Kopi: Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen, Fylkeshuset, 3020 Drammen