



# Røyken kommune

*Grønn, nær og levende*

## Gnr. 2008 bnr. 1 (mfl.) - Detaljregulering for gang- og sykkelvei langs fv. 8, Bøveien

### Tilbakemelding etter oppstartsmøte

<b>Tema:</b>	Planinitiativ for gang- og sykkelvei langs fv. 8, Bøveien	
<b>Møtedato:</b>	25.04.2019	
<b>Tiltakshaver:</b>	Statens vegvesen	
<b>Plankonsulent:</b>	Statens vegvesen	
<b>Til stede:</b>	<b>Mailadresse:</b>	<b>Rolle:</b>
Ksenia Grasvik	<a href="mailto:ksenia.grasvik@vegvesen.no">ksenia.grasvik@vegvesen.no</a>	Tiltakshaver
Sigurd Velken	<a href="mailto:Sigurd.velken@vegvesen.no">Sigurd.velken@vegvesen.no</a>	Tiltakshaver
Linda Kjøbli	<a href="mailto:linda.kjobli@viva-iks.no">linda.kjobli@viva-iks.no</a>	VIVA, vei
Matthias Krüger	<a href="mailto:mathias.kruger@viva-iks.no">mathias.kruger@viva-iks.no</a>	VIVA, VA
Ingvild Skaset	<a href="mailto:Ingvild.skaset@royken.no">Ingvild.skaset@royken.no</a>	Plansjef
Ann Kristin Røset	<a href="mailto:Ann.kristin.roset@royken.no">Ann.kristin.roset@royken.no</a>	Saksbehandler
<b>Referent:</b>	Ann Kristin Røset	

Saksnr./Arkivkode

Sted

Dato

L.nr.: 19/646-10

Røyken rådhus

25.04.19

Adresse: Bøveien, strekningen mellom Slemmestadveien og Bergliveien

Plantype:  
Detaljregulering

Eiendom (gnr./bnr.): 2008/1 m.fl.

Saksnummer: 19/646

PlanID: 2019007

Bestilling mottatt: mottatt forprosjektrapport 26.3.2019

P – plankonsulent

K – kommunen

## Kommunens planpakke

I referatet henvises det til kommunens planpakke. Planpakken er tilgjengelig på kommunens hjemmesider:

<https://www.royken.kommune.no/plan-bygg-og-kart/planer/planpakken/>

	TEMA
<b>1</b>	<b>Hensikt med planarbeidet</b> Utarbeide reguleringsplan for å kunne bygge gang- og sykkelvei langs Bøveien mellom Slemmestadveien og Bergliveien. Strekningen er en viktig skolevei. Planlagt byggestart er i 2021.
<b>2</b>	<b>Konsekvensutredning</b> Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.
<b>3</b>	<b>Planstatus</b> Strekningen som ønskes regulert er i <u>kommuneplan 2015-2027</u> vist som nåværende boligbebyggelse, friområde, naturområde og LNFR. I tillegg er området langs Bøbekken vist med flomfare, ras- og skredfare og bevaring naturmiljø. Framtidig gang- og sykkelvei er vist på sørsiden av Bøveien.  Deler av strekningen er regulert; <ul style="list-style-type: none"><li>- Kryss med Slemmestadveien omfattes av reguleringsplan for gang- og sykkelvegtiltak langs rv.165 Slemmestadveien, vedtatt 29.01.2004.</li><li>- Kryss med Kvernveien omfattes av reguleringsplan for Bødalen, vedtatt 25.09.1986.</li><li>- Kryss med Odins vei omfattes av reguleringsplan for Sydskogen, stadfestet 25.3.1977, med bebyggelsesplan vedtatt 18.04.1985.</li></ul>
<b>4</b>	<b>Kommunale vedtekter og retningslinjer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Røyken kommune. <a href="#">Energi- og klimaplan 2017-2020</a>.</li><li>- Røyken kommunes <a href="#">vei og gatenorm</a>.</li><li>- <a href="#">Retningslinjer</a> til kommuneplanens arealdel (2015-2027).</li></ul> <a href="#">Sykkelstrategi</a> Røyken kommune: Sykkel skal prioriteres foran bil i alle planer, rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler. Det skal gjøres undersøkelser av bruk og behov for tilrettelegging for sykkel og gange (for eksempel kartlegging av barnetråkk). Hovedmålet er å øke sykkelbruken i Røyken med 25% innen 2020.  Kontakt VIVA vedrørende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kommunens VA-norm</li><li>- Lier kommunes norm for overvann</li></ul> På kommunens kartside finnes flere temakart, samt reguleringsplaner og kommuneplan. De ulike temakartene ligger i menyen på venstresiden. <a href="#">Røyken kommune - kart</a> For å skille mellom hva som er hva av hensynssoner i kommuneplanen, kan meny på venstresiden benyttes til å slå av og på lag.
<b>5</b>	<b>Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer</b>

	<b>TEMA</b>
	<p>I planbeskrivelsen skal det redegjøres for hvordan planforslaget følger opp aktuelle retningslinjer og føringer.</p> <p>Statlige planretningslinjer (SPR):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)</li> </ul> <p>Rikspolitiske retningslinjer (RPR):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• barn og unges interesser i planleggingen (1995)</li> </ul> <p>Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar. Regjeringens handlingsplan for universell utforming 2015-2019.</p> <p>Håndbok N100 legges til grunn da Bøveien er en fylkesvei. Dvs. at kommunens veg- og gatenorm ikke er førende.</p>
<b>6</b>	<b>Foreløpig vurdering av planinitiativ / forprosjekt</b>
6.1	<p>Forhold til overordnet plan: Gang- og sykkelvei langs Bøveien er i tråd med overordnet plan (KP). Ny reguleringsplan vil overlappe gjeldende reguleringsplaner og gi endret arealbruk.</p>
6.2	<p>Grunnforhold: Det er gjennomført geotekniske undersøkelser i 2018. Tiltak må gjennomføres. Det vises til forprosjektrapport, side 6. SVV opplyste om at det skal utføres flere undersøkelser, da det ikke er utført undersøkelser i hele området.</p> <p>Det er gjennomført geologiske undersøkelser i november 2018 som viser at det er alunskifer med høy grad av uran. Tiltak må gjennomføres. Det vises til forprosjektrapport, side 19. SVV opplyste om at det skal gjøres supplerende undersøkelser dersom det blir aktuelt med masseutskifting av fv. 8.</p>
6.3	<p>Naturgrunnlag og biologisk mangfold: Det må foretas en naturtypekartlegging på land og i vassdrag.</p>
6.4	<p>Grønnstruktur og vassdrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grønnstruktur langs elva må ivaretas.</li> <li>• Det er observert laks og ørret i Bøbekken. Dette må ivaretas.</li> <li>• Det tillates ikke bekkelukking.</li> <li>• Tiltak må ikke gi forurensning til vassdrag. Dette må dokumenteres.</li> <li>• Området er flomutsatt. Dette må ivaretas.</li> </ul>
6.5	<p>Kulturminner og kulturmiljø Ingen kjente forekomster på strekningen. Eventuelt behov for arkeologisk registrering avklares av fylkeskommunen.</p>
6.6	<p>Landskap/terreng: Området er sidebratt med nærhet til bekk. Store fyllinger vil påvirke landskapsbildet.</p>

	TEMA
	Tiltaket må gis en god utforming og tilpasning til terreng/landskap/bekkedrag. Det må redegjøres for terrengtilpasning og hvordan tiltaket evt. påvirker landskapet.
6.7	<p>Miljøprogram: Det er krav om utarbeidelse av et miljøprogram iht. NS 3466, ref. § 6.9 i bestemmelser til kommuneplanen. I retningslinjer til kommuneplanen er det gitt noe mer utfyllende hva miljøprogrammet skal inneholde.</p> <p>SVV vurderer om kommunens krav til miljøprogram kan samordnes med YM-plan.</p>
6.8	<p>Trafikk og veg: Det er vurdert alternative løsninger for gående og syklende; fortau og gang- og sykkelvei, og lokalisering på begge sider av vegen.</p> <p>Foreløpig konklusjon tilsier gang- og sykkelvei på nordsiden av Bøveien. Dette gir store fyllinger som kommer i konflikt med bebyggelse og Bøbekken. Miljømessig og kostnadmessig er nordsiden svært fordelaktig, da det er alunskifer med høy grad av forurensning på sørsiden av Bøveien.</p> <p>Det er enighet om at gang- og sykkelvei (og ikke fortau) er den beste løsningen for å ivareta sikkerhet for skolebarn (unngå sykling i veien).</p> <p>Kommunens tidligere innspill om å forlenge gang- og sykkelveien frem til Bergliveien, og at kryssingen over Bøveien flyttes fra Bergliveien til sør for Odins vei er tatt inn i prosjektet.</p> <p>Det må redegjøres for hvordan trafiksikkerhet og fremkommelighet, særlig for skolebarn, sikres i anleggsfasen.</p> <p>Tiltaket vil kreve tilkjøring av masser. Dette må utredes i planarbeidet (massebalanse og miljøkonsekvenser).</p>
6.9	<p>Overvann: Det må utarbeides en overvannsplan som omfatter en flomvurdering. Eksisterende stikkrenner under Bøveien må vurderes. Deler av Bøveien har vært flomutsatt.</p> <p>Vann og avløp: Det går 2 hovedledninger under Bøveien. Eksisterende nett som berøres må vurderes. Eventuelt behov for utskifting tas i byggeplan.</p> <p>Se kommunens sjekklister for vann og avløp under planpakken. Det arbeides med å oppdatere sjekklister. Det er foreløpig ikke avklart når oppdaterte lister foreligger. Inntil videre benyttes de listene som ligger på nettsiden.</p>
6.10	<p>Støy: Tiltaket i seg selv gir ikke økt støy, så fremt ikke støykilden flyttes nærmere støyømfindtlig bebyggelse. Terrengendringer kan også føre til endring i støybildet, for eksempel ved fjerning av voll. Støy bør undersøkes i planarbeidet.</p>
6.11	<p>Annet: Det vises til listen «krav til materiale for komplett planforslag» som er vedlagt referatet. Alle dokumenter på skal-listen skal utarbeides.</p>

	<b>TEMA</b>
6.12	<p>Aktuelle rekkefølgekrav: Det skal være rekkefølgekrav i bestemmelsene om opparbeidelse og ferdigstillelse av fellesanlegg og teknisk infrastruktur innenfor planområdet. I tillegg må det påregnes rekkefølgekrav til følgende tiltak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ingen kjente foreløpig</li> </ul>
6.13	<p>Tilgrensende tiltak eller planarbeid: Detaljregulering for gang- og sykkelvei langs Slemmestadveien mellom Bødalen og Midtbygda. VIVA er tiltakshaver. RK har gitt tilbakemelding om at gs-veien skal forlenges opp til Bøveien. SVV kontakter Henriette Foss (saksbehandler SVV) for samordning.</p> <p>Etablering av snuplass for buss ved krysset Slemmestadveien/Bøveien: RK avsto en byggesak for snuplass i dette området i 2017. SVV har fått bestilling fra fylkeskommunen om å vurdere dette på nytt i samme plan som for gang- og sykkelvei Bøveien. RK viser til tidligere vedtak og vil ikke anbefale at det arbeides videre med en snuplass for buss i dette området. Det må finnes alternativ lokalisering for snuplass for buss. Vedtak er vedlagt.</p>
<b>7</b>	<p><b>Konklusjon - foreløpig vurdering av planinitiativet</b> Planarbeidet kan varsles igangsatt.</p> <p>Det må gå tydeligere frem av varslingsmaterialet hvilken løsning det varsles oppstart for, så fremt dette ikke skal være åpent foreløpig. Det bør uansett komme tydeligere frem hva som er den anbefalte løsningen. SVV avklarer dette nærmere.</p> <p>Videre planarbeid må vurderes i sammenheng med gs-vei langs Slemmestadveien. Snuplass for buss anbefales håndtert som en egen sak.</p>
<b>8</b>	<p><b>Varsel om oppstart av planarbeid</b> Det bekreftes med dette referatet at oppstart av planarbeid kan kunngjøres. Varselet kan utarbeides etter kommunens mal, se planpakken.</p> <p>Det skal kunngjøres en melding om oppstart av planarbeid i minst Røyken og Hurums avis (og ev. Drammens Tidende) og på kommunens hjemmesider.</p> <p>Varsel om at planarbeidet starter opp etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd, skal ha vedlagt planinitiativet (her forprosjektrapporten med tillegg som gitt i pkt. 7) og referatet fra oppstartsmøtet. Eventuelt skal det opplyses om hvor det er tilgjengelig (ref. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 5).</p> <p>Annonsen skal likeledes gi opplysninger om hvor planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn. Det kan refereres til kommunens nettsider.</p>
<b>9</b>	<p><b>Planområdet</b> Forslag til planavgrensning skal leveres til kommunen i henhold til gjeldende SOSI-standard og godkjennes av kommunens kartavdeling, før det varsles oppstart av planarbeid.</p>

	<b>TEMA</b>
	Kommunen kan tilpasse varslingsområdet og legge til mindre arealer for å sikre en hensiktsmessig avgrensning mot tilgrensende planer.
<b>10</b>	<p><b>Hvem skal varsles</b>  Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om at planarbeidet tas opp.</p> <p>Naboliste bestilles samtidig med kartgrunnlag på Infoland. Det er link til siden i kommunens planpakke. Du får liste over myndigheter og lag/foreninger fra saksbehandler når annonsetekst og planavgrensning er godkjent av kommunen.</p>
<b>12</b>	<p><b>Utbyggingsavtale</b>  Det opplyses om at oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale kan gjøres samtidig med kunngjøring om oppstart av planarbeidet. Dersom slik avtale er aktuell kan juridisk (jus@rkn.no) kontaktes. Se vedlagt informasjonsskriv.</p> <p>Det ble i møtet stilt spørsmål til hvem som skal drifte gang- og sykkelveien. Dette bør avklares som en del av planarbeidet. Etterskrift: Det kan vurderes om dette kan tas opp i en utbyggingsavtale.</p>
<b>13</b>	<p><b>Plan for informasjon og medvirkning</b></p> <p>SVV har foreløpig ikke avklart dette. SVV informerer RK når dette er avklart.</p>
<b>14</b>	<p><b>Fremdrift</b></p> <p>Statens vegvesen planlegger å varsle oppstart i løpet av mai 2019.</p> <p>SVV skal selv legge ut planen til offentlig ettersyn. RK vil gjerne orientere politikerne om saken før den legges ut. Dette kan gjøres ved at SVV selv deltar i et Formannskapsmøte og informerer, eller at RK lager en informasjonssak (evt. en kombinasjon). Foreløpig fremdrift tilsier utleggelse i januar/februar 2020. For å sikre fremdrift kan det være en fordel om orienteringssaken kommer opp i 2019.</p> <p>Det er ønskelig med en tett dialog mellom saksbehandler og plankonsulent. Dialog/møter avklares underveis i prosessen.</p> <p>RK må ha et komplett planforslag til gjennomsyn i god tid før orientering i Formannskapet og utleggelse til offentlig ettersyn. Hvor god tid avhenger av hvordan dialogen mellom SVV og RK har vært i forkant.</p>
<b>15</b>	<p><b>Videre saksgang etter offentlig ettersyn</b>  Ved offentlig ettersyn kan det fremkomme krav til ytterligere dokumentasjon.</p> <p>Saken kan ikke fremmes for sluttbehandling før alle utredninger er ferdigstilt.</p>
<b>16</b>	<p><b>Informasjon om kartgrunnlag og utforming av plankart</b>  a. Grunnkart  Kartgrunnlag bestilles på Infoland. Det er link på kommunens nettside under Planpakken. I enkelte tilfeller kan det være behov for oppmålinger, som for</p>

	<b>TEMA</b>																
	<p>eksempel oppmåling av usikre eiendomsgrenser. Usikre grenser må klarlegges før utleggelse til offentlig ettersyn.</p> <p>b. Plankart Endelig planforslag skal leveres digitalt i henhold til gjeldende SOSI-standard. Digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett og fremmes til 1. gangs behandling.</p> <p>Det skal leveres sosi-fil ved 3 anledninger: før varsel om planoppstart, før utleggelse til offentlig ettersyn og før vedtak (evt. også etter vedtak dersom endringer).</p>																
<p><b>17</b></p>	<p><b>Gebyr</b> RK avklarer om det kan kreves gebyr. Gebyr vil i tilfelle bli ilagt etter kommunens gjeldende gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven <u>det året komplett plan foreligger</u>.</p> <p>Det beregnes gebyr for grunnareal og BRA. Det antas at kun grunnareal er aktuelt. Pr. 2019 gjelder følgende satser:</p> <p><b>5.2.1 Gebyrsatser for grunnareal</b></p> <table border="1" data-bbox="316 972 1177 1258"> <tbody> <tr> <td>Grunnareal inntil 2000 m<sup>2</sup></td> <td>68 400,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 2 000 m<sup>2</sup> til 5000 m<sup>2</sup></td> <td>154 200,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 5 000 m<sup>2</sup> til 10 000 m<sup>2</sup></td> <td>205 700,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 10 000 m<sup>2</sup> til 20 000 m<sup>2</sup></td> <td>256 250,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 20 000 m<sup>2</sup> til 30 000 m<sup>2</sup></td> <td>308 100,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 30 000 m<sup>2</sup> til 50 000 m<sup>2</sup></td> <td>340 700,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal 50 000 m<sup>2</sup> til 70 000 m<sup>2</sup></td> <td>376 250,-</td> </tr> <tr> <td>Grunnareal over 70 000 m<sup>2</sup></td> <td>410 900,-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Det vises til gebyrregulativ på kommunens hjemmeside <a href="http://www.royken.kommune.no">www.royken.kommune.no</a>.</p>	Grunnareal inntil 2000 m <sup>2</sup>	68 400,-	Grunnareal over 2 000 m <sup>2</sup> til 5000 m <sup>2</sup>	154 200,-	Grunnareal over 5 000 m <sup>2</sup> til 10 000 m <sup>2</sup>	205 700,-	Grunnareal over 10 000 m <sup>2</sup> til 20 000 m <sup>2</sup>	256 250,-	Grunnareal over 20 000 m <sup>2</sup> til 30 000 m <sup>2</sup>	308 100,-	Grunnareal over 30 000 m <sup>2</sup> til 50 000 m <sup>2</sup>	340 700,-	Grunnareal 50 000 m <sup>2</sup> til 70 000 m <sup>2</sup>	376 250,-	Grunnareal over 70 000 m <sup>2</sup>	410 900,-
Grunnareal inntil 2000 m <sup>2</sup>	68 400,-																
Grunnareal over 2 000 m <sup>2</sup> til 5000 m <sup>2</sup>	154 200,-																
Grunnareal over 5 000 m <sup>2</sup> til 10 000 m <sup>2</sup>	205 700,-																
Grunnareal over 10 000 m <sup>2</sup> til 20 000 m <sup>2</sup>	256 250,-																
Grunnareal over 20 000 m <sup>2</sup> til 30 000 m <sup>2</sup>	308 100,-																
Grunnareal over 30 000 m <sup>2</sup> til 50 000 m <sup>2</sup>	340 700,-																
Grunnareal 50 000 m <sup>2</sup> til 70 000 m <sup>2</sup>	376 250,-																
Grunnareal over 70 000 m <sup>2</sup>	410 900,-																
<p><b>18</b></p>	<p><b>Bekreftelser</b> Dette dokumentet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt.</p> <p>Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Konklusjonene er derfor foreløpige. <u>Oppstartsmøtet og referatet gir ikke rettigheter i den senere saksbehandlingen.</u></p> <p>Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.</p> <p>Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.</p>																

Vedlegg:

- Krav til materiale for komplett planforslag.
- Informasjonsskriv om utbyggingsavtale.
- Vedtak snuplass buss.