

Retningslinjer for kommunal bostøtte, Røyken kommune

1. Generelt om kommunal bostøtte

1.1. Formål

Kommunal bostøtte skal bidra til å redusere husleien i kommunalt tildelte boliger, for husstander med lav inntekt og høye boutgifter.

1.2. Beregning og utbetaling av bostøtte

Det er reell husleie som danner grunnlaget for beregning av kommunal bostøtte.

Beregningen tar utgangspunkt i husstandens:

- samlede netto inntekt
- bostøtte fra Husbanken
- egenandel for betaling av husleie

Egenandel

Egenandelen er et fastsatt minimumsbeløp for betaling av husleie, som husstanden må dekke selv.

Egenandelen fastsettes på bakgrunn av antall husstandsmedlemmer, og i henhold til gjeldende praksis for utregning av sosial stønad.

Godkjente boutgifter

Reell husleie, den faktiske husleien for boligen.

Øvre grenseverdi for beregning

Husbankens tabell for øvre grenseverdier benyttes.

Tabellen gjelder fra 1. januar 2016 og gjelder for alle, unntatt husstander der en eller flere er unge uføre eller alderspensjonister.

Der finnes egen tabell for øvre grenseverdier.

2. Rett til kommunal bostøtte

- a) Søker må være fylt 18 år og folkeregistrert på søknadsadressen.
- b) Kommunal bostøtte kan tildeles husstander som bor i boliger med kommunal tildelingsrett.
- c) Det må foreligge et vedtak fra Husbanken om innvilget bostøtte, før søknad om kommunal bostøtte behandles.
- d) Det må foreligge samtykke til transport av innvilget bostøtte fra Husbanken
- e) Kommunal bostøtte innvilges ikke til søkere som har netto formue over kr. 200 000.

- f) Det innvilges ikke kommunal bostøtte til husstander som har økonomisk sosialhjelp som hovedinntektskilde, eller til studenter som mottar eller har rett på ytelser fra Statens lånekasse.
- g) Det innvilges ikke kommunal bostøtte til personer som eier /leier annen bolig (boliger som ikke er tildelt med kommunal tildelingsrett).

3. Definisjoner

Egenandel: Den delen av bostøtten leietaker selv må dekke. Egenandel beregnes ut fra antall husstandsmedlemmer.

Inntekt: Som inntekt regnes arbeidsinntekt, trygdeinntekt, arbeidsavklaringspenger og avkastning på kapital/formue. Barnebidrag og barnetrygd medregnes ikke.

Netto husleie: Reell husleie fratrukket bostøtte.

4. Behandling av søknad om kommunal bostøtte

- Det søkes om kommunal bostøtte på eget skjema. **Frist:** Den 1. hver måned.
- Det skal være søkt om bostøtte fra Husbanken før søknad om kommunalbostøtte behandles.
- Husstandens samlede inntekt skal dokumenteres med kopi av siste års selvangivelse, kopi av 2 siste lønns/trygde-utbetalinger, samt kopi av vedtak om bostøtte fra Husbanken.

5. Utbetaling

Som en hovedregel skal innvilget kommunal bostøtte fratrekkes søkeres husleiefaktura. Kommunale bostøtter innvilges etterskuddsvis og har ikke tilbakevirkende kraft.

6. Minstebeløp

Beløp under kr. 200 pr. mnd. utbetales ikke.

7. Revurdering

Vedtak om kommunal bostøtte revurderes en gang i året, hovedsakelig i mars måned.

8. Endringer

Endringer som skal meldes skriftlig til kommunen:

- vesentlige endringer i inntekt og formue
- flytting til ny bolig
- hvis én eller flere personer flytter inn eller ut av boligen
- hvis bostøttene endrer seg

9. Klageadgang

Beregning av kommunal bostøtte kan påklages til klageutvalget, jf. Forvaltningsloven § 28.